

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **21 января 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.55, общей площадью 856,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032173:3993), а именно: помещения № 1, 2, 2а, 3-11, 11а, 12-16, 60, 61 по плану первого этажа здания, помещения № 1-6, 6а, 7, 8, 8а, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 3 136 219,64 руб. (Три миллиона сто тридцать шесть тысяч двести девятнадцать руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 313 621,96 руб. (Триста тринадцать тысяч шестьсот двадцать один руб. 96 коп.).

Шаг аукциона – 156 810,98 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот десять руб. 98 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.02.2021 по 01.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 3 136 219,64 руб. (Три миллиона сто тридцать шесть тысяч двести девятнадцать руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 09.11.2020, 04.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 8,4 кв.м, а именно помещение № 7 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024220:137, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/103/2013-161.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 24 318,28 руб. (Двадцать четыре тысячи триста восемнадцать руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 431,83 руб. (Две тысячи четыреста тридцать один руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 1 215,91 руб. (Одна тысяча двести пятнадцать руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.02.2021 по 01.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 24 318,28 руб. (Двадцать четыре тысячи триста восемнадцать руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (в помещениях № 5, 11, 13, 13а, 14-17 по плану второго этажа здания).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 09.11.2020, 04.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 8,4 кв.м, а именно помещение № 18 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024220:137, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/103/2013-161.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 24 318,28 руб. (Двадцать четыре тысячи триста восемнадцать руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 431,83 руб. (Две тысячи четыреста тридцать один руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 1 215,91 руб. (Одна тысяча двести пятнадцать руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.02.2021 по 01.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 24 318,28 руб. (Двадцать четыре тысячи триста восемнадцать руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (в помещениях № 5, 11, 13, 13а, 14-17 по плану второго этажа здания).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 09.11.2020, 04.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.49-а, общей площадью 87,2 кв.м, а именно помещения № 1-10 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения является частью объекта с кадастровым номером 33:22:011088:308, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.01.2011, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-708.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 91 464,96 руб. (Девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят четыре руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 146,50 руб. (Девять тысяч сто сорок шесть руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 4 573,25 руб. (Четыре тысячи пятьсот семьдесят три руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.02.2021 по 01.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 91 464,96 руб. (Девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят четыре руб. 96 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 09.11.2020, 04.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.В, общей площадью 237,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:014042:212), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 310 198,76 руб. (Триста десять тысяч сто девяносто восемь руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 31 019,88 руб. (Тридцать одна тысяча девятнадцать руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 15 509,94 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот девять руб. 94 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.02.2021 по 01.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 310 198,76 руб. (Триста десять тысяч сто девяносто восемь руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 09.11.2020, 04.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания (кадастровый номер 33:22:032165:43), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.Д, общей площадью 166,9 кв.м, а именно: помещения 1, 2, 2а, 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 119 555,48 руб. (Сто девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 955,55 руб. (Одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять руб. 55 коп.).

Шаг аукциона – 5 977,77 руб. (Пять тысяч девятьсот семьдесят семь руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.02.2021 по 01.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 119 555,48 руб. (Сто девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять руб. 48 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, 04.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032099:480), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м, а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 34 042,72 руб. (Тридцать четыре тысячи сорок два руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 404,27 руб. (Три тысячи четыреста четыре руб. 27 коп.).

Шаг аукциона – 1 702,14 руб. (Одна тысяча семьсот два руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.02.2021 по 01.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 34 042,72 руб. (Тридцать четыре тысячи сорок два руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, 04.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011248:1406), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м, а именно помещения № 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 18 901,84 руб. (Восемнадцать тысяч девятьсот один руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 890,18 руб. (Одна тысяча восемьсот девяносто руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 945,09 руб. (Девятьсот сорок пять руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.02.2021 по 01.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 18 901,84 руб. (Восемнадцать тысяч девятьсот один руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, 04.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032189:2811), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,7 кв.м, а именно помещений № 21-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 94 371,64 руб. (Девяносто четыре тысячи триста семьдесят один руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 437,16 руб. (Девять тысяч четыреста тридцать семь руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 4 718,58 руб. (Четыре тысячи семьсот восемнадцать руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.02.2021 по 01.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 94 371,64 руб. (Девяносто четыре тысячи триста семьдесят один руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, 04.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032051:753), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 114,8 кв.м, а именно помещений № 2, 4, 5, 5а, 6, 6а, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил

«СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 161 973,64 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят три руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 197,36 руб. (Шестнадцать тысяч сто девяносто семь руб. 36 коп.).

Шаг аукциона – 8 098,68 руб. (Восемь тысяч девяносто восемь руб. 68 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.02.2021 по 01.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 161 973,64 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят три руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, 04.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.12, лит.А, общей площадью 25,0 кв.м, а именно помещений № 2, 3, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.07.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-1488/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 48 024,72 руб. (Сорок восемь тысяч двадцать четыре руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 802,47 руб. (Четыре тысячи восемьсот два руб. 47 коп.).

Шаг аукциона – 2 401,24 руб. (Две тысячи четыреста один руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.02.2021 по 01.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 48 024,72 руб. (Сорок восемь тысяч двадцать четыре руб. 72 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (в помещениях № 1, 6, 7 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, 04.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 19 января 2021 года.

Реквизиты для зачисления задатка до 31.12.2020.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Реквизиты для зачисления задатка с 01.01.2021.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира),
ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области
г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **21 января 2021 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 19 января 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 19 января 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 13.01.2021.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **19 января 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **21 января 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **21 января 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 02 февраля 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.